

Comune di San Salvatore Monferrato (Alessandria)

Approvazione della Variante Parziale al P.R.G.C. numero 6 ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n. 56/1977 e s.m.i. - Deliberazione C.C. n. 45/2023

- Omissis -

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Omissis -

DELIBERA

1. di prendere atto della deliberazione G.C. n. 98/2023 in data 19/09/2023, afferente conclusione della fase di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale in ordine alla variante parziale del Piano Regolatore Generale del Comune di San Salvatore Monferrato numero sei, attivata con deliberazione C.C. n. 33/2023 in data 18.07.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dichiarato che la detta variante non necessita di valutazione ambientale strategica e recante recepimento delle “buone pratiche” fornite dall’ARPA nel contributo tecnico scientifico G07_2023_01207_001;
2. di dare atto che nella redazione definitiva, ai fini della approvazione, della variante parziale del Piano Regolatore Generale del Comune di San Salvatore Monferrato numero sei, adottata ai sensi della deliberazione C.C. n. 33/2023 in data 18.07.2023, esecutiva ai sensi di legge, in particolare all’articolo 11 delle Norme di Attuazione, sono stati recepite le “buone pratiche” fornite dall’ARPA nel contributo tecnico scientifico G07_2023_01207_001, in narrativa trascritte ed esplicitate;
3. di disporre, ai sensi di quanto in narrativa, l’accoglimento dell’osservazione proposta protocollo in data 12.08.2023 n. 6119, del Servizio Tecnico Urbanistica del Comune di San Salvatore Monferrato che ha comportato rispetto l’adozione le seguenti modifiche:
 - nell’art. 8.1.3 IMPIANTI SPORTIVI AREA PISCINA – IS della Norme di Attuazione sono state precisate le destinazioni d’uso consentite, distinguendo quelle già svolte da quelle che la norma di Piano intende concedere a seguito degli interventi edificatori nel complesso;
 - sempre nell’art. 8.1.3 è stato ridotto il parametro dell’altezza massima delle costruzioni portandolo a mt. 6,40 ed è stato specificato il numero massimo di piani fuori terra pari a due, con la precisazione che la suddetta limitazione dell’altezza non riguarda le costruzioni destinate agli impianti sportivi sottoposti a parametri normativi ben definiti in funzione dell’attività svolta;
 - sempre nell’art. 8.1.3 è stato prescritto un limite di superficie per l’abitazione del custode pari a mq. 80,00;
 - nelle Tavole 2 e 9b sono state inserite in cartografia i fabbricati preesistenti nel comparto delle piscine;
 - la RELAZIONE ILLUSTRATIVA precisa che gli immobili della zona B4 n. 80 non sono più destinati all’attività agricola;
4. di approvare, in via definitiva, la variante parziale numero 6 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Salvatore Monferrato, ai sensi dell’articolo 17 comma 5 L.R. 56/1977 e s.m.i., come redatta dal professionista incaricato Architetto Simona ILLARIO, costituita dagli elaborati tecnici e dalla documentazione di seguito indicata, della presente parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto, anche se non materialmente unita ma depositata agli atti dell’Ufficio tecnico:
 - Relazione illustrativa (Allegato 1);
 - Norme di Attuazione (Allegato 2);
 - Scheda quantitativa dati urbani (Allegato 3);
 - Tavola 2 – Capoluogo – scala 1:2000 (Allegato 4);
 - Tavola 3 – Zona Cimitero – scala 1:2000 (Allegato 5);
 - Tavola 9a – Sintesi di Piano – Settore Est – scala 1:5000 (Allegato 6);
 - Tavola 9b – Sintesi di Piano – Settore Ovest – scala 1:5000 (Allegato 7);
5. di dare atto che la presente variante rispetta le condizioni e i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell’art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

6. di dare atto della compatibilità con il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011 e con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017;
7. di dare atto della compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale (PTP), approvato con D.C.R. n. 223 – 5714 del 19/02/2002, e variato con D.C.R. n. 112 – 7663 del 20/02/2007;
8. di dare atto del rispetto del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico del Po, come recepito ai sensi della variante strutturale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 21-10936 del 09.03.2009;
9. di dare atto della compatibilità, ai sensi dell'articolo 5 L.R. 52/2000, con la classificazione acustica del Territorio Comunale, deliberazione C.C. n. 18/2004 in data 04.06.2004 nonché variante approvata con deliberazione C.C. n. 04/2007 in data 26.01.2007, esecutive ai sensi di legge;
10. di dare atto altresì, che la variante diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
11. di disporre, per debito adempimento, l'invio del presente provvedimento alla Provincia di Alessandria ed alla Regione Piemonte, unitamente agli elaborati tecnici di variante.